

**BURMISTRZ  
ŻELECHOWA**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o pow. 60 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku użytkowym położonym w Żelechowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, 08-430 Żelechów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żelechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelechowie nr XIX/131/05 z dnia 15 lutego 2005r. ( ogł. Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 66, poz.1725 z 29 marca 2005 r. ) nieruchomość położona w Żelechowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34, oznaczona jako działka o nr ewid. 1456 leży na terenie jednostki terenowej „Uz1” której przeznaczeniem są obiekty opieki zdrowotnej.

Zawarcie umowy najmu może nastąpić na 3 lata.

Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Dodatkowo - zgodnie z obowiązującymi przepisami - dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Żelechowie.

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M2	POŁOŻENIE DZIAŁKI	UZBROJENIE TERENU W URZĄDZENIA KOMUNALNE	WŁAŚCICIEL	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ CZYNSZU za całość miesięcznie brutto
1	1456	60	Żelechów ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34	Droga utwardzona sieć elektryczna sieć wodociągowa sieć kanalizacyjna sieć gazowa	GMINA ŻELECHÓW	38023	lokal w budynku użytkowym przeznaczony do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, na cele świadczenia specjalistycznych usług rehabilitacji dzieci i młodzieży niepełnosprawnej w ramach wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka, a także innych usług terapeutyczno-educacyjnych	600,00 zł.

**Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 28 sierpnia 2017 r. do 18 września 2017 r.**

Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie pok. nr 8 tel. 25 7541006.

BURMISTRZ ŻELECHOWA  
*Mirosława Miszkurka*